DESARROLLAR E IMPLEMENTAR UN WEB VISOR SIG QUE FACILITE LA GESTIÓN INMOBILIARIA CREADO NUEVOS MECANISMOS DE MÁRQUETIN DANDO ACCESO A NUEVOS CLIENTES DE LA CIUDAD DE FLORENCIA EN SU PERÍMETRO URBANO, RESPONDIENDO DE FORMA DINÁMICA.

CESAR AUGUSTO VALENCIA VELAQUEZ

26 DE ABRIL DE 2017

INGENIERIA DE SOFTWARE III

UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA 2017-I

**Actores**

|  |  |
| --- | --- |
| ACT-001 |  |
| Nombre Actor | Usuario Administrador |
| Descripción | Administrador del sistema, encargado de la gestión del recurso. |
| Casos de Uso asociados | * Iniciar Sección * Crear Usuario * Buscar Usuario * Modificar Usuario * Eliminar Usuario * Crear Inmueble * Buscar Inmueble * Modificar Inmueble * Eliminar Inmueble * Crear Barrio * Buscar Barrio * Modificar Barrio * Eliminar Barrio * Crear Comuna * Buscar Comuna * Modificar Comuna * Eliminar Comuna * Visualizar mapa * Visualizar inmueble |
| Comentarios |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ACT-002 |  |
| Nombre Actor | Usuario |
| Descripción | Persona natural o jurídica registrada, que desea realizar un contrato de arrendamiento de un inmueble. |
| Casos de Uso asociados | * Iniciar Sección * Crear Usuario * Modificar Usuario * Visualizar mapa * Visualizar inmueble |
| Comentarios |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ACT-003 |  |
| Nombre Actor | Invitado |
| Descripción | Persona natural o jurídica no registrada, interesada en un inmueble. |
| Casos de Uso asociados | * Crear Usuario |
| Comentarios |  |

**Requerimientos Funcionales**

|  |  |
| --- | --- |
| RF-001 | INICIAR SESIÓN |
| Versión | 0.1 |
| Autores | Cesar Augusto Valencia Velásquez |
| Fuentes |  |
| Fecha | 20/03/2017 |
| Objetivos asociados | Iniciar sesión |
| Requerimientos asociados | Propia |
| Descripción | Los usuarios deben iniciar sesión con sus credenciales de usuario y contraseña que le otorga los permisos específicos para casa tipo de usuario. |
| Datos específicos | -usuario: varchar  Contraseña: varchar |
| Intervalo temporal |  |
| Importancia | Prioritario |
| Urgencia | Inmediato |
| Estado | Funcional |
| Estabilidad | Alta |
| Comentarios |  |

|  |  |
| --- | --- |
| RF-002 | Crear, Almacenar, Modificar, Consultar, Eliminar datos de los Usuarios. |
| Versión | 0.1 |
| Autores | Cesar Augusto Valencia Velasquez |
| Fuentes | Propia |
| Fecha | 20/03/2017 |
| Objetivos asociados |  |
| Requerimientos asociados | Iniciar sesión |
| Descripción | Permite al usuario dar el respectivo tratamiento a la información del usuario de acuerdo a los permisos específicos para casa tipo de usuario. |
| Datos específicos | * identificacion: int * nombre: varchar * apellido: varchar * nacimiento: date * usuario: varchar * pass: varchar * email: varchar * teléfono: varchar * tipo\_usuario: varchar * fecha\_registro: date |
| Intervalo temporal |  |
| Importancia | Prioritario |
| Urgencia | Inmediato |
| Estado | Funcional |
| Estabilidad | Alta |
| Comentarios |  |

|  |  |
| --- | --- |
| RF-003 | Crear, Almacenar, Modificar, Consultar, Eliminar datos del Inmueble. |
| Versión | 0.1 |
| Autores | Cesar Augusto Valencia Velasquez |
| Fuentes | Propia |
| Fecha | 20/03/2017 |
| Objetivos asociados |  |
| Requerimientos asociados | Iniciar sesión |
| Descripción | Permite al usuario dar el respectivo tratamiento a la información del Inmueble |
| Datos específicos | * cod\_inmueble: int * estado: varchar * tipo: varchar * habitaciones: short * baños: short * fotografía: Image * Latitud: varchar * Longitud: varchar |
| Intervalo temporal |  |
| Importancia | Prioritario |
| Urgencia | Inmediato |
| Estado | Funcional |
| Estabilidad | Alta |
| Comentarios |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| RF-004 | Crear, Almacenar, Modificar, Consultar, Eliminar datos de los Barrio. |
| Versión | 0.1 |
| Autores | Cesar Augusto Valencia Velasquez |
| Fuentes | Propia |
| Fecha | 20/03/2017 |
| Objetivos asociados |  |
| Requerimientos asociados | Iniciar sesión |
| Descripción | Permite al usuario dar el respectivo tratamiento a la información del Barrio |
| Datos específicos | * cod\_barrio: int * nombre\_barrio: varchar |
| Intervalo temporal |  |
| Importancia | Prioritario |
| Urgencia | Inmediato |
| Estado | Funcional |
| Estabilidad | Alta |
| Comentarios |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| RF-005 | Crear, Almacenar, Modificar, Consultar, Eliminar datos del Comuna. |
| Versión | 0.1 |
| Autores | Cesar Augusto Valencia Velasquez |
| Fuentes | Propia |
| Fecha | 20/03/2017 |
| Objetivos asociados |  |
| Requerimientos asociados | Iniciar sesión |
| Descripción | Permite al usuario dar el respectivo tratamiento a la información del Comuna |
| Datos específicos | * cod\_comuna: int * nombre\_ comuna: varchar |
| Intervalo temporal |  |
| Importancia | Prioritario |
| Urgencia | Inmediato |
| Estado | Funcional |
| Estabilidad | Alta |
| Comentarios |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| RF-006 | Visor |
| Versión | 0.1 |
| Autores | Cesar Augusto Valencia Velasquez |
| Fuentes | Propia |
| Fecha | 20/03/2017 |
| Objetivos asociados | Iniciar sesión |
| Requerimientos asociados | Iniciar sesión |
| Descripción | Mostrar ubicación espacial de los inmuebles disponibles para su arrendamiento |
| Datos específicos | * cod\_inmueble: int * estado: varchar * tipo: varchar * habitaciones: short * baños: short * fotografía: Image * Latitud: varchar * Longitud: varchar |
| Intervalo temporal |  |
| Importancia | Prioritario |
| Urgencia | Inmediato |
| Estado | Funcional |
| Estabilidad | Alta |
| Comentarios |  |

**Requerimientos No Funcionales**

|  |  |
| --- | --- |
| RNF-001 | Seguridad |
| Versión | 0.1 |
| Autores | Cesar Augusto Valencia Velasquez |
| Fuentes | Propia |
| Fecha | 20/03/2017 |
| Descripción | Permite la protección, encriptación de la información manipulada en el sistema mediante roles de usuarios establecidos por el sistema y por el administrador. |
| Datos específicos | Información de Usuarios. |
| Hardware Asociado |  |
| Importancia | Prioritario |
| Urgencia | Inmediato |
| Estado | Funcional |
| Estabilidad | Alta |
| Comentarios |  |

|  |  |
| --- | --- |
| RNF-002 | Salida de mensajes en pantalla. |
| Versión | 0.1 |
| Autores | Cesar Augusto Valencia Velasquez |
| Fuentes | Propia |
| Fecha | 20/03/2017 |
| Descripción | Permiten mostrar en pantalla eventos importantes, problemas y advertencias al realizar una acción. |
| Datos específicos | Información de Usuarios. |
| Hardware Asociado |  |
| Importancia | Prioritario |
| Urgencia | Inmediato |
| Estado | Funcional |
| Estabilidad | Alta |
| Comentarios |  |

|  |  |
| --- | --- |
| RNF-003 | interfaz gráfica de fácil navegabilidad. |
| Versión | 0.1 |
| Autores | Cesar Augusto Valencia Velasquez |
| Fuentes | Propia |
| Fecha | 20/03/2017 |
| Descripción | Interface ágil e intuitiva que permita el uso al público en general |
| Datos específicos | Información de Usuarios. |
| Hardware Asociado |  |
| Importancia | Prioritario |
| Urgencia | Inmediato |
| Estado | Funcional |
| Estabilidad | Alta |
| Comentarios |  |

|  |  |
| --- | --- |
| RNF-004 | Integridad |
| Versión | 0.1 |
| Autores | Cesar Augusto Valencia Velasquez |
| Fuentes | Propia |
| Fecha | 20/03/2017 |
| Descripción | Protección de la información, implementando técnicas y estructura de programación en capas. |
| Datos específicos | Información de Usuarios. |
| Hardware Asociado |  |
| Importancia | Prioritario |
| Urgencia | Inmediato |
| Estado | Funcional |
| Estabilidad | Alta |
| Comentarios |  |

|  |  |
| --- | --- |
| RNF-005 | Navegabilidad |
| Versión | 0.1 |
| Autores | Cesar Augusto Valencia Velasquez |
| Fuentes | Propia |
| Fecha | 20/03/2017 |
| Descripción | permitir la libre navegación por las diferentes capas, siendo posible:  • Zoom In  • Zoom Out  • Scalar el mapa.  • Mostrar u ocultar capas de información. |
| Datos específicos | Información de Usuarios. |
| Hardware Asociado |  |
| Importancia | Prioritario |
| Urgencia | Inmediato |
| Estado | No Funcional |
| Estabilidad | Alta |
| Comentarios |  |

**Casos de Uso**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CU-001 | Iniciar Sesión | | | |
| Versión | 01 | | | |
| Autores | Cesar Augusto Valencia Velasquez | | | |
| Fuentes | Propia | | | |
| Requisitos asociados |  | | | |
| Casos de Usos | Iniciar Sesión | | | |
| Descripción | El sistema valida las credenciales y el roll del usuario permitiendo acceder a la vista correspondiente. | | | |
| Precondición | Debe estar almacenado el usuario en la base de datos. | | | |
| Secuencia Normal |  | 1 | Recibir las credenciales de ingreso (Usuario, Contraseña). |  |
| 2 | Realiza la validación. |
| 3 | Redirecciona a la ruta correspondiente. |
|  |  |  |  |  |
| Postcondición | El usuario debe existir en la base de datos. | | | |
| Excepción |  | 1 | Refresca la vista iniciar sesión |  |
|  |  | 2 | Mensaje de error de datos incorrectos o registrar usuario. |  |
|  |  |  |  |  |
| Rendimiento |  |  |  |  |
| Frecuencia Esperada |  | | | |
| Importancia | Prioritario | | | |
| Urgencia | Inmediato | | | |
| Estado | Correcto | | | |
| Estabilidad | Alta | | | |
| Comentarios | La validación de campos vacíos la realiza automáticamente JQuery 2.1 retornando la transacción no exitosa y mensaje de error de datos incorrectos o registrar usuario. | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CU-002 | Gestionar Usuario - Crear Usuario | | | |
| Versión | 01 | | | |
| Autores | Cesar Augusto Valencia Velasquez | | | |
| Fuentes | Propia | | | |
| Requisitos asociados | Gestionar Usuario | | | |
| Casos de Usos | Crear Usuario | | | |
| Descripción | El sistema registrar y almacena un usuario mediante el formulario crear usuario, La validación de campos vacíos la realiza automáticamente JQuery 2.1 retornando la transacción no exitosa y mensaje de error de datos incorrectos. | | | |
| Precondición | Cumplir el caso de uso: CU-001. y tener rol Administrador para poder registrar un usuario en el Sistema | | | |
| Secuencia Normal |  | 1 | Ingresar a registrar |  |
| 2 | Recibir los datos en el formulario registrar.jade |
| 3 | Realiza la validación de los campos obligatorios y especiales. |
| 4 | El formulario envía los datos a la base de datos mediante JQuery 2.1 |
|  |  | 5 | Redirecciona a la ruta correspondiente. |  |
| Postcondición | El usuario debe existir en la base de datos. | | | |
| Excepción |  | 1 | Mensaje de error de datos incorrectos o usuario registrado. |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Rendimiento |  |  |  |  |
| Frecuencia Esperada |  | | | |
| Importancia | Prioritario | | | |
| Urgencia | Inmediato | | | |
| Estado | Correcto | | | |
| Estabilidad | Alta | | | |
| Comentarios | La validación de campos vacíos la realiza automáticamente JQuery 2.1 retornando la transacción no exitosa y mensaje de error de datos incorrectos o vacíos. | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CU-003 | Gestionar Usuario - Buscar Usuario | | | |
| Versión | 01 | | | |
| Autores | Cesar Augusto Valencia Velasquez | | | |
| Fuentes | Propia | | | |
| Requisitos asociados | Gestionar Usuario | | | |
| Casos de Usos | Buscar Usuario | | | |
| Descripción | El sistema consulta y enlistar los usuarios almacenados en la Base de Datos. | | | |
| Precondición | Cumplir el caso de uso: CU-001. y tener  rol Administrador para poder consultar un  usuario en el Sistema | | | |
| Secuencia Normal |  | 1 | Ingresar a gestionar usuario |  |
| 2 | Realizar la consulta de los usuarios en la base de datos mediante JQuery 2.1 |
| 3 | Lista el o los usuarios del sistema |
|  |  |  |  |  |
| Postcondición | El usuario debe existir en la base de datos. | | | |
| Excepción |  | 1 | Mensaje de error de datos incorrectos o usuario registrado. |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Rendimiento |  |  |  |  |
| Frecuencia Esperada |  | | | |
| Importancia | Prioritario | | | |
| Urgencia | Inmediato | | | |
| Estado | Correcto | | | |
| Estabilidad | Alta | | | |
| Comentarios | La validación de campos vacíos la realiza automáticamente JQuery 2.1 retornando la transacción no exitosa y mensaje de error de datos incorrectos o vacíos. | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CU-004 | Gestionar Usuario - Modificar Usuario | | | |
| Versión | 01 | | | |
| Autores | Cesar Augusto Valencia Velasquez | | | |
| Fuentes | Propia | | | |
| Requisitos asociados | Gestionar Usuario | | | |
| Casos de Usos | Modificar Usuario | | | |
| Descripción | El sistema modifica y almacenar un usuario mediante el formulario modificar usuario, La validación de campos vacíos la realiza automáticamente JQuery 2.1 retornando la transacción no exitosa y mensaje de error de datos incorrectos. | | | |
| Precondición | Cumplir el caso de uso: CU-001. y tener roll Administrador para poder modificar un usuario en el Sistema. | | | |
| Secuencia Normal |  | 1 | Ingresar a gestionar usuario |  |
| 2 | Realizar la consulta en el campo del usuario en gestionar usuario |
| 3 | consulta a la base de datos mediante JQuery 2.1 |
|  |  |  | Redirecciona a la ruta modificar. |  |
|  |  |  | Actualiza la base de datos mediante JQuery 2.1 |  |
| Postcondición | El usuario debe existir en la base de datos. | | | |
| Excepción |  | 1 | Mensaje de error de campo vacío o usuario no registrado. |  |
| Frecuencia Esperada |  | | | |
| Importancia | Prioritario | | | |
| Urgencia | Inmediato | | | |
| Estado | Correcto | | | |
| Estabilidad | Alta | | | |
| Comentarios | La validación de campos vacíos la realiza automáticamente JQuery 2.1 retornando la transacción no exitosa y mensaje de error de datos incorrectos o vacíos. | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CU-005 | Gestionar Usuario - Eliminar Usuario | | | |
| Versión | 01 | | | |
| Autores | Cesar Augusto Valencia Velasquez | | | |
| Fuentes | Propia | | | |
| Requisitos asociados | Gestionar Usuario | | | |
| Casos de Usos | Eliminar Usuario | | | |
| Descripción | El sistema elimina el usuario mediante el campo usuario, La validación de campos vacíos la realiza automáticamente JQuery 2.1 retornando la transacción no exitosa y mensaje de error de datos incorrectos. | | | |
| Precondición | Cumplir el caso de uso: CU-001. y tener roll Administrador para poder eliminar un usuario en el Sistema. | | | |
| Secuencia Normal |  | 1 | Ingresar a gestionar usuario |  |
| 2 | Realizar la consulta en el campo del usuario en gestionar persona |
| 3 | consulta la base de datos mediante JQuery 2.1 retornando true o false |
|  |  | 4 | Elimina y actualiza la base de datos. |  |
| Postcondición | El usuario debe existir en la base de datos. | | | |
| Excepción |  | 1 | Mensaje de error campo vacío o usuario no registrado. |  |
| Frecuencia Esperada |  | | | |
| Importancia | Prioritario | | | |
| Urgencia | Inmediato | | | |
| Estado | Correcto | | | |
| Estabilidad | Alta | | | |
| Comentarios | La validación de campos vacíos la realiza automáticamente JQuery 2.1 retornando la transacción no exitosa y mensaje de error de datos incorrectos o vacíos. | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CU-006 | Gestionar Inmueble - Crear Inmueble | | | |
| Versión | 01 | | | |
| Autores | Cesar Augusto Valencia Velasquez | | | |
| Fuentes | Propia | | | |
| Requisitos asociados | Gestionar Inmueble | | | |
| Casos de Usos | Crear Inmueble | | | |
| Descripción | El sistema registrar y almacena un Inmueble mediante el formulario crear Inmueble, La validación de campos vacíos la realiza automáticamente JQuery 2.1 retornando la transacción no exitosa y mensaje de error de datos incorrectos. | | | |
| Precondición | Cumplir el caso de uso: CU-001. y tener rol Administrador para poder registrar un Inmueble en el Sistema | | | |
| Secuencia Normal |  | 1 | Ingresar a registrar |  |
| 2 | Recibir los datos en el formulario registrarInmueble.jade |
| 3 | Realiza la validación de los campos obligatorios y especiales. |
| 4 | El formulario envía los datos a la base de datos mediante JQuery 2.1 |
|  |  | 5 | Redirecciona a la ruta correspondiente. |  |
| Postcondición | El usuario debe existir en la base de datos. | | | |
| Excepción |  | 1 | Mensaje de error de datos incorrectos o Inmueble registrado. |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Rendimiento |  |  |  |  |
| Frecuencia Esperada |  | | | |
| Importancia | Prioritario | | | |
| Urgencia | Inmediato | | | |
| Estado | Correcto | | | |
| Estabilidad | Alta | | | |
| Comentarios | La validación de campos vacíos la realiza automáticamente JQuery 2.1 retornando la transacción no exitosa y mensaje de error de datos incorrectos o vacíos. | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CU-007 | Gestionar Inmueble - Buscar Inmueble | | | |
| Versión | 01 | | | |
| Autores | Cesar Augusto Valencia Velasquez | | | |
| Fuentes | Propia | | | |
| Requisitos asociados | Gestionar Inmueble | | | |
| Casos de Usos | Buscar Inmueble | | | |
| Descripción | El sistema consulta y enlistar los Inmuebles almacenados en la Base de Datos. | | | |
| Precondición | Cumplir el caso de uso: CU-001. y tener  rol Administrador para poder consultar un  Inmueble en el Sistema | | | |
| Secuencia Normal |  | 1 | Ingresar a gestionar Inmueble |  |
| 2 | Realizar la consulta del Inmueble en la base de datos mediante JQuery 2.1 |
| 3 | Lista el o los Inmueble del sistema |
|  |  |  |  |  |
| Postcondición | El usuario debe existir en la base de datos.  La Inmueble debe existir en la base de datos. | | | |
| Excepción |  | 1 | Mensaje de error de datos incorrectos o Inmueble registrado. |  |
| Frecuencia Esperada |  | | | |
| Importancia | Prioritario | | | |
| Urgencia | Inmediato | | | |
| Estado | Correcto | | | |
| Estabilidad | Alta | | | |
| Comentarios | La validación de campos vacíos la realiza automáticamente JQuery 2.1 retornando la transacción no exitosa y mensaje de error de datos incorrectos o vacíos. | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CU-008 | Gestionar Inmueble - Modificar Inmueble | | | |
| Versión | 01 | | | |
| Autores | Cesar Augusto Valencia Velasquez | | | |
| Fuentes | Propia | | | |
| Requisitos asociados | Gestionar Inmueble | | | |
| Casos de Usos | Modificar Inmueble | | | |
| Descripción | El sistema modifica y almacenar un Inmueble mediante el formulario modificar Inmueble, La validación de campos vacíos la realiza automáticamente JQuery 2.1 retornando la transacción no exitosa y mensaje de error de datos incorrectos. | | | |
| Precondición | Cumplir el caso de uso: CU-001. y tener roll Administrador para poder modificar un Inmueble en el Sistema. | | | |
| Secuencia Normal |  | 1 | Ingresar a gestionar Inmueble |  |
| 2 | Realizar la consulta en el campo del usuario en gestionar usuario |
| 3 | consulta a la base de datos mediante JQuery 2.1 |
|  |  |  | Redirecciona a la ruta modificar. |  |
|  |  |  | Actualiza la base de datos mediante JQuery 2.1 |  |
| Postcondición | El usuario debe existir en la base de datos.  La Inmueble debe existir en la base de datos. | | | |
| Excepción |  | 1 | Mensaje de error de campo vacío o Inmueble no registrado. |  |
| Frecuencia Esperada |  | | | |
| Importancia | Prioritario | | | |
| Urgencia | Inmediato | | | |
| Estado | Correcto | | | |
| Estabilidad | Alta | | | |
| Comentarios | La validación de campos vacíos la realiza automáticamente JQuery 2.1 retornando la transacción no exitosa y mensaje de error de datos incorrectos o vacíos. | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CU-009 | Gestionar Inmueble - Eliminar Inmueble | | | |
| Versión | 01 | | | |
| Autores | Cesar Augusto Valencia Velasquez | | | |
| Fuentes | Propia | | | |
| Requisitos asociados | Gestionar | | | |
| Casos de Usos | Modificar Inmueble | | | |
| Descripción | El sistema elimina el Inmueble mediante el campo Inmueble, La validación de campos vacíos la realiza automáticamente JQuery 2.1 retornando la transacción no exitosa y mensaje de error de datos incorrectos. | | | |
| Precondición | Cumplir el caso de uso: CU-001. y tener roll Administrador para poder eliminar un Inmueble en el Sistema. | | | |
| Secuencia Normal |  | 1 | Ingresar a gestionar Inmueble |  |
| 2 | Realizar la consulta en el campo del Inmueble en gestionar Inmueble |
| 3 | consulta la base de datos mediante JQuery 2.1 retornando true o false |
|  |  | 4 | Elimina y actualiza la base de datos. |  |
| Postcondición | El usuario debe existir en la base de datos.  La Inmueble debe existir en la base de datos. | | | |
| Excepción |  | 1 | Mensaje de error campo vacío o Inmueble no registrado. |  |
| Frecuencia Esperada |  | | | |
| Importancia | Prioritario | | | |
| Urgencia | Inmediato | | | |
| Estado | Correcto | | | |
| Estabilidad | Alta | | | |
| Comentarios | La validación de campos vacíos la realiza automáticamente JQuery 2.1 retornando la transacción no exitosa y mensaje de error de datos incorrectos o vacíos. | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CU-010 | Gestionar Comuna - Crear Comuna | | | |
| Versión | 01 | | | |
| Autores | Cesar Augusto Valencia Velasquez | | | |
| Fuentes | Propia | | | |
| Requisitos asociados | Gestionar Comuna | | | |
| Casos de Usos | Crear Comuna | | | |
| Descripción | El sistema registrar y almacena un Comuna mediante el formulario crear Comuna, La validación de campos vacíos la realiza automáticamente JQuery 2.1 retornando la transacción no exitosa y mensaje de error de datos incorrectos. | | | |
| Precondición | Cumplir el caso de uso: CU-001. y tener rol Administrador para poder registrar un Comuna en el Sistema | | | |
| Secuencia Normal |  | 1 | Ingresar a registrar |  |
| 2 | Recibir los datos en el formulario registrarComuna.jade |
| 3 | Realiza la validación de los campos obligatorios y especiales. |
| 4 | El formulario envía los datos a la base de datos mediante JQuery 2.1 |
|  |  | 5 | Redirecciona a la ruta correspondiente. |  |
| Postcondición | El usuario debe existir en la base de datos. | | | |
| Excepción |  | 1 | Mensaje de error de datos incorrectos o Comuna registrado. |  |
| Frecuencia Esperada |  | | | |
| Importancia | Prioritario | | | |
| Urgencia | Inmediato | | | |
| Estado | Correcto | | | |
| Estabilidad | Alta | | | |
| Comentarios | La validación de campos vacíos la realiza automáticamente JQuery 2.1 retornando la transacción no exitosa y mensaje de error de datos incorrectos o vacíos. | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CU-011 | Gestionar Comuna - Buscar Comuna | | | |
| Versión | 01 | | | |
| Autores | Cesar Augusto Valencia Velasquez | | | |
| Fuentes | Propia | | | |
| Requisitos asociados | Gestionar Comuna | | | |
| Casos de Usos | Buscar Comuna | | | |
| Descripción | El sistema consulta y enlistar las comunas almacenadas en la Base de Datos. | | | |
| Precondición | Cumplir el caso de uso: CU-001. y tener  rol Administrador para poder consultar una  Comuna en el Sistema | | | |
| Secuencia Normal |  | 1 | Ingresar a gestionar Comuna |  |
| 2 | Realizar la consulta del Comuna en la base de datos mediante JQuery 2.1 |
| 3 | Lista la o las Comunas del sistema |
|  |  |  |  |  |
| Postcondición | El usuario debe existir en la base de datos.  La Comuna debe existir en la base de datos. | | | |
| Excepción |  | 1 | Mensaje de error de datos incorrectos o Comuna registrada. |  |
| Frecuencia Esperada |  | | | |
| Importancia | Prioritario | | | |
| Urgencia | Inmediato | | | |
| Estado | Correcto | | | |
| Estabilidad | Alta | | | |
| Comentarios | La validación de campos vacíos la realiza automáticamente JQuery 2.1 retornando la transacción no exitosa y mensaje de error de datos incorrectos o vacíos. | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CU-012 | Gestionar Comuna - Modificar Comuna | | | |
| Versión | 01 | | | |
| Autores | Cesar Augusto Valencia Velasquez | | | |
| Fuentes | Propia | | | |
| Requisitos asociados | Gestionar Comuna | | | |
| Casos de Usos | Modificar Comuna | | | |
| Descripción | El sistema modifica y almacena una Comuna mediante el formulario modificar Comuna, La validación de campos vacíos la realiza automáticamente JQuery 2.1 retornando la transacción no exitosa y mensaje de error de datos incorrectos. | | | |
| Precondición | Cumplir el caso de uso: CU-001. y tener roll Administrador para poder modificar un Comuna en el Sistema. | | | |
| Secuencia Normal |  | 1 | Ingresar a gestionar Comuna |  |
| 2 | Realizar la consulta en el campo de la comuna en gestionar comuna |
| 3 | consulta a la base de datos mediante JQuery 2.1 |
|  |  |  | Redirecciona a la ruta modificar. |  |
|  |  |  | Actualiza la base de datos mediante JQuery 2.1 |  |
| Postcondición | El usuario debe existir en la base de datos.  La Comuna debe existir en la base de datos. | | | |
| Excepción |  | 1 | Mensaje de error de campo vacío o Comuna no registrada. |  |
| Frecuencia Esperada |  | | | |
| Importancia | Prioritario | | | |
| Urgencia | Inmediato | | | |
| Estado | Correcto | | | |
| Estabilidad | Alta | | | |
| Comentarios | La validación de campos vacíos la realiza automáticamente JQuery 2.1 retornando la transacción no exitosa y mensaje de error de datos incorrectos o vacíos. | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CU-013 | Gestionar Comuna - Eliminar Comuna | | | |
| Versión | 01 | | | |
| Autores | Cesar Augusto Valencia Velasquez | | | |
| Fuentes | Propia | | | |
| Requisitos asociados | Gestionar Comuna | | | |
| Casos de Usos | Modificar Comuna | | | |
| Descripción | El sistema elimina el Comuna mediante el campo Comuna, La validación de campos vacíos la realiza automáticamente JQuery 2.1 retornando la transacción no exitosa y mensaje de error de datos incorrectos. | | | |
| Precondición | Cumplir el caso de uso: CU-001. y tener roll Administrador para poder eliminar un Comuna en el Sistema. | | | |
| Secuencia Normal |  | 1 | Ingresar a gestionar Comuna |  |
| 2 | Realizar la consulta en el campo del Comuna en gestionar Comuna |
| 3 | consulta la base de datos mediante JQuery 2.1 retornando true o false |
|  |  | 4 | Elimina y actualiza la base de datos. |  |
| Postcondición | El usuario debe existir en la base de datos.  La Comuna debe existir en la base de datos. | | | |
| Excepción |  | 1 | Mensaje de error campo vacío o Comuna no registrada. |  |
| Frecuencia Esperada |  | | | |
| Importancia | Prioritario | | | |
| Urgencia | Inmediato | | | |
| Estado | Correcto | | | |
| Estabilidad | Alta | | | |
| Comentarios | La validación de campos vacíos la realiza automáticamente JQuery 2.1 retornando la transacción no exitosa y mensaje de error de datos incorrectos o vacíos. | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CU-014 | Gestionar Barrio - Crear Barrio | | | |
| Versión | 01 | | | |
| Autores | Cesar Augusto Valencia Velasquez | | | |
| Fuentes | Propia | | | |
| Requisitos asociados | Gestionar Barrio | | | |
| Casos de Usos | Crear Barrio | | | |
| Descripción | El sistema registrar y almacena un Barrio mediante el formulario crear Barrio, La validación de campos vacíos la realiza automáticamente JQuery 2.1 retornando la transacción no exitosa y mensaje de error de datos incorrectos. | | | |
| Precondición | Cumplir el caso de uso: CU-001. y tener rol Administrador para poder registrar un Barrio en el Sistema | | | |
| Secuencia Normal |  | 1 | Ingresar a registrar |  |
| 2 | Recibir los datos en el formulario registrarBarrio.jade |
| 3 | Realiza la validación de los campos obligatorios y especiales. |
| 4 | El formulario envía los datos a la base de datos mediante JQuery 2.1 |
|  |  | 5 | Redirecciona a la ruta correspondiente. |  |
| Postcondición | El usuario debe existir en la base de datos. | | | |
| Excepción |  | 1 | Mensaje de error de datos incorrectos o Barrio registrado. |  |
| Frecuencia Esperada |  | | | |
| Importancia | Prioritario | | | |
| Urgencia | Inmediato | | | |
| Estado | Correcto | | | |
| Estabilidad | Alta | | | |
| Comentarios | La validación de campos vacíos la realiza automáticamente JQuery 2.1 retornando la transacción no exitosa y mensaje de error de datos incorrectos o vacíos. | | | |

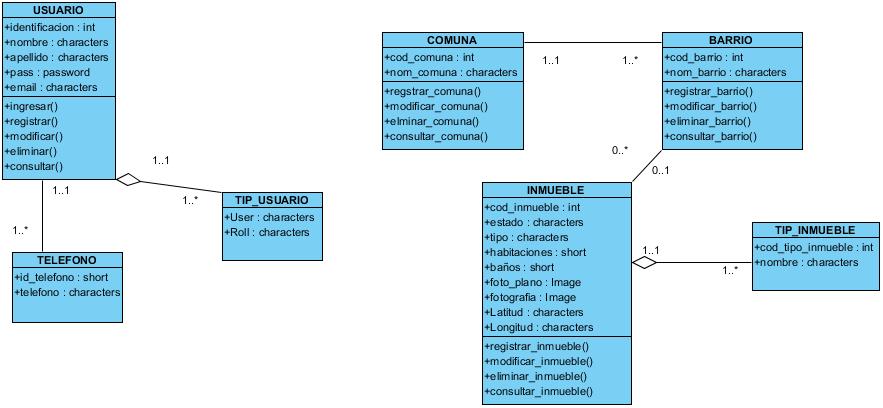
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CU-015 | Gestionar Barrio - Buscar Barrio | | | |
| Versión | 01 | | | |
| Autores | Cesar Augusto Valencia Velasquez | | | |
| Fuentes | Propia | | | |
| Requisitos asociados | Gestionar Barrio | | | |
| Casos de Usos | Buscar Barrio | | | |
| Descripción | El sistema consulta y enlistar las Barrios almacenados en la Base de Datos. | | | |
| Precondición | Cumplir el caso de uso: CU-001. y tener  rol Administrador para poder consultar una  Barrio en el Sistema | | | |
| Secuencia Normal |  | 1 | Ingresar a gestionar Barrio |  |
| 2 | Realizar la consulta del Barrio en la base de datos mediante JQuery 2.1 |
| 3 | Lista la o las Barrios del sistema |
|  |  |  |  |  |
| Postcondición | El usuario debe existir en la base de datos.  El Barrio debe existir en la base de datos. | | | |
| Excepción |  | 1 | Mensaje de error de datos incorrectos o Barrio registrada. |  |
| Frecuencia Esperada |  | | | |
| Importancia | Prioritario | | | |
| Urgencia | Inmediato | | | |
| Estado | Correcto | | | |
| Estabilidad | Alta | | | |
| Comentarios | La validación de campos vacíos la realiza automáticamente JQuery 2.1 retornando la transacción no exitosa y mensaje de error de datos incorrectos o vacíos. | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CU-016 | Gestionar Barrio - Modificar Barrio | | | |
| Versión | 01 | | | |
| Autores | Cesar Augusto Valencia Velasquez | | | |
| Fuentes | Propia | | | |
| Requisitos asociados | Gestionar Barrio | | | |
| Casos de Usos | Modificar Barrio | | | |
| Descripción | El sistema modifica y almacena un Barrio mediante el formulario modificar Barrio, La validación de campos vacíos la realiza automáticamente JQuery 2.1 retornando la transacción no exitosa y mensaje de error de datos incorrectos. | | | |
| Precondición | Cumplir el caso de uso: CU-001. y tener roll Administrador para poder modificar un Barrio en el Sistema. | | | |
| Secuencia Normal |  | 1 | Ingresar a gestionar Barrio |  |
| 2 | Realizar la consulta en el campo del Barrio en gestionar Barrio |
| 3 | consulta a la base de datos mediante JQuery 2.1 |
|  |  |  | Redirecciona a la ruta modificar. |  |
|  |  |  | Actualiza la base de datos mediante JQuery 2.1 |  |
| Postcondición | El usuario debe existir en la base de datos.  El Barrio debe existir en la base de datos. | | | |
| Excepción |  | 1 | Mensaje de error de campo vacío o Barrio no registrado. |  |
| Frecuencia Esperada |  | | | |
| Importancia | Prioritario | | | |
| Urgencia | Inmediato | | | |
| Estado | Correcto | | | |
| Estabilidad | Alta | | | |
| Comentarios | La validación de campos vacíos la realiza automáticamente JQuery 2.1 retornando la transacción no exitosa y mensaje de error de datos incorrectos o vacíos. | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CU-017 | Gestionar Barrio - Eliminar Barrio | | | |
| Versión | 01 | | | |
| Autores | Cesar Augusto Valencia Velasquez | | | |
| Fuentes | Propia | | | |
| Requisitos asociados | Gestionar Barrio | | | |
| Casos de Usos | Eliminar Barrio | | | |
| Descripción | El sistema elimina el Barrio mediante el campo Barrio, La validación de campos vacíos la realiza automáticamente JQuery 2.1 retornando la transacción no exitosa y mensaje de error de datos incorrectos. | | | |
| Precondición | Cumplir el caso de uso: CU-001. y tener roll Administrador para poder modificar un Barrio en el Sistema. | | | |
| Secuencia Normal |  | 1 | Ingresar a gestionar Barrio |  |
| 2 | Realizar la consulta en el campo del Barrio en gestionar Barrio |
| 3 | consulta la base de datos mediante JQuery 2.1 retornando true o false |
|  |  | 4 | Elimina y actualiza la base de datos. |  |
| Postcondición | El usuario debe existir en la base de datos. | | | |
| Excepción |  | 1 | Mensaje de error campo vacío o Barrio no registrada. |  |
| Frecuencia Esperada |  | | | |
| Importancia | Prioritario | | | |
| Urgencia | Inmediato | | | |
| Estado | Correcto | | | |
| Estabilidad | Alta | | | |
| Comentarios | La validación de campos vacíos la realiza automáticamente JQuery 2.1 retornando la transacción no exitosa y mensaje de error de datos incorrectos o vacíos. | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CU-018 | Visor mapping | | | |
| Versión | 01 | | | |
| Autores | Cesar Augusto Valencia Velasquez | | | |
| Fuentes | Propia | | | |
| Requisitos asociados | Visor | | | |
| Casos de Usos | Visualizar mapa | | | |
| Descripción | El sistema muestra la ubicación espacial de los inmuebles, consumiendo el servicio Web Mapping de arcgis. | | | |
| Precondición | Cumplir el caso de uso: CU-001. y tener roll Administrador y o Usuario para poder Visualizar el mapa en el Sistema. | | | |
| Secuencia Normal |  | 1 | Ingresar al sistema |  |
| 2 | Verificar roll |
| 3 | Redirige al visor |
|  |  | 4 |  |  |
| Postcondición | El usuario debe existir en la base de datos. | | | |
| Excepción |  | 1 | Mensaje de error no hay conexión con el servidor. |  |
| Frecuencia Esperada |  | | | |
| Importancia | Prioritario | | | |
| Urgencia | Inmediato | | | |
| Estado | Correcto | | | |
| Estabilidad | Alta | | | |
| Comentarios | el servidor Web Mapping de arcgis proporciona mapas bases para ubicar espacial y visualmente los imuebles mediante capas además de realizar el análisis espacial estas capas son modificadas mediante desktop arcgis. | | | |

**Diagrama de clases**



**DIAGRAMA DE CASOS DE USOS**

